

## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2565 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																								
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดฯ มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li><li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li><li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li><li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li><li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li><li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li><li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li><li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li><li>- Sulfide</li></ul>	<p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2565 พบว่า มีค่าดังนี้</p> <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ส.ค.</th><th>ก.ย.</th><th>ต.ค.</th><th>พ.ย.</th><th>ธ.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th><th>2565</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>6.82</td><td>6.96</td><td>6.90</td><td>7.00</td><td>6.91</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>16.30</td><td>10.00</td><td>15.00</td><td>16.00</td><td>13.00</td></tr><tr><td>TSS ≤50 mg/l</td><td>28.00</td><td>33.00</td><td>28.00</td><td>41.00</td><td>28.00</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>174.00</td><td>166.00</td><td>154.00</td><td>231.00</td><td>184.00</td></tr><tr><td>Settleable Solid *</td><td>0.10</td><td>ND</td><td>ND</td><td>0.20</td><td>0.10</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>6.58</td><td>6.58</td><td>5.46</td><td>8.33</td><td>9.94</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen*</td><td>2.66</td><td>1.47</td><td>0.91</td><td>1.26</td><td>2.66</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen*</td><td>3.92</td><td>5.11</td><td>4.55</td><td>7.07</td><td>7.28</td></tr><tr><td>Fat, Grease&amp;Oil ≤20 mg/l</td><td>ND</td><td>ND</td><td>3.00</td><td>2.00</td><td>ND</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1 mg/l</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td><td>ND</td></tr></table> <p>ND = Not Detected คือ ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ</p> <p>* ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</p> <p>จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายในบ่อบตรวจคุณภาพน้ำเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลังตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	เดือน/ปี	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	Parameter	2565	2565	2565	2565	2565	pH at 25.0°C 5.0-9.0	6.82	6.96	6.90	7.00	6.91	BOD ≤40 mg/l	16.30	10.00	15.00	16.00	13.00	TSS ≤50 mg/l	28.00	33.00	28.00	41.00	28.00	TDS ≤1,300 mg/l	174.00	166.00	154.00	231.00	184.00	Settleable Solid *	0.10	ND	ND	0.20	0.10	TKN ≤35 mg/l	6.58	6.58	5.46	8.33	9.94	Organic-Nitrogen*	2.66	1.47	0.91	1.26	2.66	Ammonia-Nitrogen*	3.92	5.11	4.55	7.07	7.28	Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	ND	ND	3.00	2.00	ND	Sulfide ≤1 mg/l	ND	ND	ND	ND	ND		ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1
เดือน/ปี	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.																																																																							
Parameter	2565	2565	2565	2565	2565																																																																							
pH at 25.0°C 5.0-9.0	6.82	6.96	6.90	7.00	6.91																																																																							
BOD ≤40 mg/l	16.30	10.00	15.00	16.00	13.00																																																																							
TSS ≤50 mg/l	28.00	33.00	28.00	41.00	28.00																																																																							
TDS ≤1,300 mg/l	174.00	166.00	154.00	231.00	184.00																																																																							
Settleable Solid *	0.10	ND	ND	0.20	0.10																																																																							
TKN ≤35 mg/l	6.58	6.58	5.46	8.33	9.94																																																																							
Organic-Nitrogen*	2.66	1.47	0.91	1.26	2.66																																																																							
Ammonia-Nitrogen*	3.92	5.11	4.55	7.07	7.28																																																																							
Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	ND	ND	3.00	2.00	ND																																																																							
Sulfide ≤1 mg/l	ND	ND	ND	ND	ND																																																																							

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนขอระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศดังนั้นจึงไม่มีการใช้ไฟฟ้าในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในเล่มรายงานฉบับหลัก)</li> <li>สีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีลักษณะขุ่นมัวตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล และจากการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งพบว่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</li> </ul>		ภาคผนวก ง
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย เดือนธันวาคม 2565 พบว่าท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย</li> </ul>		ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบถังมูลฝอยของโครงการ เดือนธันวาคม 2565 พบว่าโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยของบ้านแต่ละหลังภายในโครงการ ทั้งนี้ถังมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีถังมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณริมถนนภายในแต่ละซอยเพิ่มอีกด้วย</li> </ul>	ภาคผนวก จ-3
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2565 พบว่าภายในโครงการจัดให้มีป้อมยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในรายงานระบุว่าอยู่บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และแปลงที่ 46 แต่ปัจจุบันอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ด้านข้างศาลพระภูมิ) ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (เก็บไว้ในป้อมยาม) กล้อง CCTV และจุดรวมพล (บริเวณสวนสาธารณะ) อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในรายงานระบุว่าอยู่บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และแปลงที่ 46 แต่ปัจจุบันติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ด้านข้างศาลพระภูมิ)</li> </ul>	ภาคผนวก จ-4
6. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>สวนสาธารณะและสวนหย่อม</li> <li>ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนธันวาคม 2565 พบว่าพื้นที่สวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าเต็มพื้นที่</li> <li>พื้นที่สวนหย่อมมีการใช้ประโยชน์เปลี่ยนไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุด</li> </ul>	ภาคผนวก จ-5

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
			<p>พักมูลฝอยรวม</p> <p>- การคำนวณอัตราส่วนสีเขียว/ผู้เข้าพักอาศัย ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 305 คน ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	